

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ATHANASE

RAPPORT DE LA SESSION-IMAGE

Novembre 2012



1. Introduction

Dans le cadre de la démarche de revitalisation en cours, la Fondation Rues principales s'est engagée, en collaboration avec les intervenants du milieu, à élaborer des objectifs et critères pour la réalisation de futurs aménagements pour la municipalité de Saint-Athanase, en conformité avec les orientations retenus à la suite des résultats de la consultation publique tenue en novembre 2012.

Dans un premier temps, il importe de situer ces futurs aménagements dans le cadre d'une réflexion globale qui s'inspire des traces du passé et énumère les éléments qu'il serait important de conserver et mettre en valeur pour renforcer l'identité du milieu.

Mettre en valeur les aspects physiques de Saint-Athanase vise à améliorer le cadre de vie des citoyens et à trouver des solutions durables aux préoccupations des gens qui ont à cœur de vivre ou de venir dans le noyau villageois pour y retrouver une ambiance et un environnement agréables.

1.1 Mise en situation : ce qui caractérise l'Image d'un milieu

L'image de nos municipalités, tout comme de celle de nos résidences, est une question d'identité et de vision. Il ne s'agit pas d'empêcher l'évolution et le développement, mais davantage de faire en sorte d'encadrer les interventions qui se font pour assurer le respect de l'identité et de la « personnalité » de la municipalité. Cet encadrement doit reposer sur une vision d'avenir basée sur les atouts et les spécificités d'un milieu de vie. Trop souvent le développement s'est fait sans égard aux caractéristiques distinctives d'un milieu, lui faisant perdre un à un les éléments qui le rendaient unique.

Plusieurs éléments contribuent à créer une image, bonne ou mauvaise, d'une municipalité et dont on se souviendra pendant longtemps. Après un séjour ou un bref passage dans un lieu, le souvenir et les perceptions qu'on garde tiennent à différents éléments tels le tracé des rues, le cachet et le style des bâtiments, la qualité des enseignes

commerciales, la présence de végétation et d'un mobilier urbain particulier, l'éclairage, la qualité des aménagements qui favorisent la marche et la détente, etc.

Depuis juillet 2012, Saint-Athanase a adhéré à la démarche Rues principales. Les intervenants se sont regroupés au sein de la Corporation de développement économique du Transcontinental (CODET), et ont convenu de travailler ensemble à l'amélioration des éléments physiques et socio-économiques du cœur de leur municipalité.

Ces premières interventions s'inscrivent dans le cadre d'un cheminement qui repose sur une analyse des forces et des faiblesses de Saint-Athanase et sur l'élaboration d'une vision commune qui permette de s'assurer que la planification des améliorations physique s'appuie sur une vision largement partagée.



Vue satellite de la localisation du village

2. La session-image

Le 7 novembre 2012, s'est déroulée la « Session-image ». Cette consultation publique avait pour but principal d'amener les gens présents à déterminer les éléments qui constituent l'image de Saint-Athanase qu'on souhaiterait conserver, mettre en valeur ou développer, et sur lesquels devrait se baser la revitalisation.

Ainsi, il s'agissait d'identifier, par l'analyse de photos anciennes et actuelles :

- les caractéristiques qui font de Saint-Athanase un endroit unique où il fait bon vivre, travailler, faire ses achats ou se détendre;
- les changements apportés au fil du temps en comparant certains aspects du paysage et des bâtiments (en analysant des photographies anciennes);
- les éléments à conserver et à préserver ainsi que les objectifs à atteindre;
- les éléments à améliorer afin de protéger et de mettre en valeur le cachet particulier de Saint-Athanase et de tirer avantage des atouts physiques actuels et potentiels.

Près de vingt personnes ont participé à cette session de travail qui comprenant également des résidents de Pohénégamook. Nous tenons à les remercier de leur présence et à les féliciter pour l'intérêt qu'ils portent à leur milieu.

2.1 Les caractéristiques observées par les participants grâce aux photos anciennes

À la lumière de quelques photographies anciennes, voici les caractéristiques qui composent l'image de Saint-Athanase, telles qu'elles ont été identifiées par les participants.

Les paysages et les vues d'ensemble

- La situation de Saint-Athanase au cœur d'un ensemble montagneux et forestier lui donne une caractéristique unique dans le Transcontinental;
- La topographie et le dénivelé des terres qui entourent le village favorise les points de vue sur le paysage et les forêts;
- L'ouverture de chemins et de rues se fait au rythme du développement de terres défrichées et de l'exploitation d'érablières.



L'implantation des rues et des bâtiments

- Le développement du village s'illustre par l'implantation de plusieurs bâtiments rapprochés le long de la rue principale;
- L'implantation au XX^e siècle, de bâtiments ayant des fonctions commerciale ou institutionnelle témoigne de du développement de Saint-Athanase;
- La construction de la première église et du presbytère constitue le premier ensemble de bâtiments ayant une plus grande envergure.



Le mobilier urbain

- On remarque la présence de poteaux électriques longeant la rue principale à partir de 1900;
- Avant les années 1940-50, on ne remarque pas de lampadaires dans les rues;
- On remarque la présence de croix de chemin.



Les bâtiments

- La plupart des bâtiments ont 1 ou 2 étages et sont en bois, avec des murs en bardeaux de cèdre, en ou en pierre (garage);



- L'église en bois a une architecture au clocher original;
- On remarque de nombreux détails architecturaux comme des planches cornières soulignées de blanc, des corniches pour souligner les toits ou même des façades postiches de style *boom town*;
- On constate l'implantation de commerces au rez-de-chaussée, avec des vitrines formées de grandes fenêtres à carreaux et des enseignes bien intégrées à l'architecture;
- Les ouvertures (portes et fenêtres) sont soignées et souvent soulignées par des cadres de bois peints en blanc ayant un style personnalisé.

La végétation

- La présence d'arbres dans les rues n'est pas marquante malgré la proximité de la forêt;
- La plupart des bâtiments sont situés sur des terrains où les arbres ont disparus.

L'animation

- On remarque des attroupements à la sortie de la messe;
- Situé en altitude, le village vit plusieurs mois dans la neige où l'on remarque la présence de chenillettes.



La circulation et le stationnement

- Ce sont les chenillettes l'hiver qui sont caractéristiques de la circulation dans ce village où le trafic demeure peu important et où l'espace ne manque pas pour stationner les automobiles.

Les fonctions

- Centré sur sa fonction religieuse, commerciale et institutionnelle, le village présente une fonction résidentielle qui a rassemblé près de 1 500 habitants au plus fort de la colonisation;

- Ce sont le presbytère et l'église qui donnent un certain prestige au cœur du village.

2.2 Ce qui est constaté en comparant avec la situation d'aujourd'hui

Les paysages et les vues d'ensemble



- La proximité des forêts et des montagnes demeure la marque dominante du paysage que l'on peut admirer grâce à de nombreux points de vue surélevés;
- La présence de grandes érablières se découvre au détour des chemins de terre qui pénètrent profondément dans le territoire;
- Le cœur de Saint-Athanase présente une rue principale de petite dimension.

L'implantation des rues et des bâtiments

- L'alignement d'origine des bâtiments demeure sensiblement le même le long de la rue principale et offre des perspectives très similaires à celles d'autrefois;
- L'implantation d'un bâtiment commercial contraste avec le style des autres bâtiments;
- Dans les érablières, de grands bâtiments à vocation industrielle se sont implantés.



La circulation et le stationnement

- Le trafic de véhicules automobiles et de camions demeure faible;
- Il n'y a pas de trottoirs; les piétons peuvent emprunter le bas-côté de la rue séparé de la voie automobile par une ligne blanche peinte au sol;
- Il n'y a pas de pistes cyclables.

Le mobilier urbain et les enseignes commerciales



- Un petit parc offre des aménagements de qualité près du terrain de jeu avec un gazebo, des bancs publics, une colonne Morris originale, une œuvre d'art et des panneaux d'information de qualité;
- On croise plusieurs croix de chemin sur le territoire qui ont fait l'objet d'une opération de mise en valeur;
- L'éclairage de rue bénéficie de la présence de lampadaires standards sans cachet particulier;
- La principale enseigne commerciale est l'enseigne standard d'une bannière et ne contribue pas à l'harmonie ni au cachet du cœur villageois.

Les bâtiments

- Il reste quelques bâtiments anciens qui ont conservés leurs caractéristiques d'origine : la forme des toits, les corniches, la place des ouvertures et les planches de bois sur les murs; le presbytère en donne un bon exemple;

- L'église ayant brûlé en 1966, a été remplacée par une église à l'architecture audacieuse;
- La hauteur moyenne des bâtiments demeure la même (1 à 2 étages);
- Il y a un manque d'uniformité des revêtements, de la tôle qui cache les matériaux d'origine, des types de fenêtres différents sur les mêmes bâtiments;
- Les anciennes vitrines commerciales aux rez-de-chaussée ont conservé leurs fonctions tout en étant transformé avec des matériaux différents de ceux d'origine;



- Certaines interventions réalisées sur des bâtiments vont dans la bonne direction comme en témoigne la construction de la nouvelle bibliothèque;
- Les bâtiments installés dans les érablières sont conçus essentiellement pour répondre aux besoins de la production et non pour attirer un public pour une visite à la cabane à sucre.

La végétation

- Des aménagements de qualité ont été réalisés au carrefour principal ainsi qu'au parc situé près du centre communautaire;
- Pendant la saison estivale on note des efforts d'embellissement avec la présence de parterres fleuris;



Les fonctions

- La fonction principale du village demeure celle d'un point de service où l'on trouve un commerce de base ainsi que les services publics (mairie, poste, Caisse Populaire bibliothèque);
- Il reste des possibilités pour favoriser le développement résidentiel mais cela nécessite l'ouverture de nouvelles rues.

L'animation

- La tranquillité des rues du village témoigne de la qualité de vie qui attire de jeunes familles;
- Des activités populaires se tiennent pendant l'été aux abords du centre communautaire; en hiver, il y a une patinoire en plein-air. Occasionnellement, tout au long de l'année, il y a des activités au centre communautaire.

2.3 Les éléments à conserver

- Les perspectives et les points de vue sur les montagnes et les érablières;
- Les érablières;
- Les petits parcs aménagés;
- Les arbres existants;
- Les bâtiments ayant un intérêt patrimonial;
- L'architecture des bâtiments anciens et tous les détails caractéristiques;



- Les bâtiments qui ont un cachet (une architecture de même style, des matériaux d'origine) et les éléments anciens tels que les corniches, les galeries et les cadres des fenêtres;

2.4 Les améliorations à apporter

En ce qui a trait à la gestion

- Planifier le développement du village en se dotant d'une vision globale qui intègre le développement résidentiel au cachet unique du village;
- Adapter la réglementation pour favoriser des interventions qui privilégient la conservation du caractère et du style des bâtiments existants et la reconstruction des détails d'architecture disparus;
- Favoriser la rénovation de qualité des bâtiments en suggérant les matériaux, les couleurs et les styles par diverses mesures (sensibilisation, mesures incitatives);
- Offrir des conseils techniques, de l'expertise aux propriétaires qui souhaitent rénover leur bâtiment afin que ces derniers réalisent des interventions de qualité;
- Protéger les résidences et bâtiments ayant un caractère patrimonial; souligner certains éléments décoratifs comme les corniches en bois ouvragé; mettre en place une réglementation qui préserve le patrimoine.

En ce qui a trait au mobilier urbain et à la végétation

- Protéger et planter des arbres;

- Développer un concept de lampadaires de style ancien qui valorise les bâtiments et renforce le cachet du noyau villageois;
- Implanter des supports à vélo près du stationnement de la bibliothèque et du parc municipal;
- Implanter des poubelles.

En ce qui a trait à l'animation et à la promotion

- Améliorer l'affichage commercial en adaptant la réglementation aux caractéristiques qui respectent le cachet du village;
- Favoriser l'implantation d'enseignes ayant, entre autres, une plus grande uniformité et par l'utilisation de matériaux plus chaleureux; s'assurer que les enseignes ont des dimensions respectant l'architecture du bâtiment et que leur forme, leurs localisations et les couleurs soient en harmonie avec le bâtiment;
- Mettre en valeur tout le potentiel du secteur du centre communautaire;



En ce qui a trait aux améliorations physiques

- Encourager la rénovation des bâtiments en favorisant l'utilisation de matériaux de qualité;
- Encourager la réalisation de vitrines commerciales attrayantes;

- Favoriser l'implantation d'enseignes commerciales de qualité en mettant en place une législation et des incitatifs;

En ce qui a trait à la circulation et aux stationnements

- Favoriser la sécurité des piétons en aménageant des trottoirs ou des passages piétons soulignés au sol par un pavage uni;
- Aménager et signaler des parcours attrayants et protégés pour les cyclistes et les piétons;
- Faciliter le stationnement à proximité des commerces tout en améliorant leur aménagement avec de la végétation.

