

# VILLE DE POHÉNÉGAMOOK

## RAPPORT DE LA SESSION-IMAGE

Novembre 2012



## **1. Introduction**

Dans le cadre de la démarche de revitalisation en cours, la Fondation Rues principales s'est engagée, en collaboration avec les intervenants du milieu, à élaborer des objectifs et critères pour la réalisation de futurs aménagements pour la ville de Pohénégamook, en conformité avec les orientations retenus à la suite des résultats de la consultation publique tenue en septembre 2012.

Dans un premier temps, il importe de situer ces futurs aménagements dans le cadre d'une réflexion globale qui s'inspire des traces du passé et énumère les éléments qu'il serait important de conserver et mettre en valeur pour renforcer l'identité du milieu.

Mettre en valeur les aspects physiques de Pohénégamook vise à améliorer le cadre de vie des citoyens et à trouver des solutions durables aux préoccupations des gens qui ont à cœur de vivre ou de venir dans le noyau villageois pour y retrouver une ambiance et un environnement agréables.

### **1.1 Mise en situation : ce qui caractérise l'Image d'un milieu**

L'image de nos municipalités, tout comme de celle de nos résidences, est une question d'identité et de vision. Il ne s'agit pas d'empêcher l'évolution et le développement, mais davantage de faire en sorte d'encadrer les interventions qui se font pour assurer le respect de l'identité et de la « personnalité » de la ville. Cet encadrement doit reposer sur une vision d'avenir basée sur les atouts et les spécificités d'un milieu de vie. Trop souvent le développement s'est fait sans égard aux caractéristiques distinctives d'un milieu, lui faisant perdre un à un les éléments qui le rendaient unique.

Plusieurs éléments contribuent à créer une image, bonne ou mauvaise, d'une municipalité et dont on se souviendra pendant longtemps. Après un séjour ou un bref passage dans un lieu, le souvenir et les perceptions qu'on garde

tiennent à différents éléments tels le tracé des rues, le cachet et le style des bâtiments, la qualité des enseignes commerciales, la présence de végétation et d'un mobilier urbain particulier, l'éclairage, la qualité des aménagements qui favorisent la marche et la détente, etc.

Depuis juillet 2012, Pohénégamook a adhéré à la démarche Rues principales. Les intervenants se sont regroupés au sein de la Corporation de développement économique du Transcontinental (CODET), et ont convenu de travailler ensemble à l'amélioration des éléments physiques et socio-économiques du cœur de leur municipalité.

Ces premières interventions s'inscrivent dans le cadre d'un cheminement qui repose sur une analyse des forces et des faiblesses de chacun des quartiers de Pohénégamook et sur l'élaboration d'une vision commune qui permette de s'assurer que la planification des améliorations physique s'appuie sur une vision largement partagée.



## **2. La session-image**

Le 7 novembre 2012, s'est déroulée la « Session-image ». Cette consultation publique avait pour but principal d'amener les gens présents à déterminer les éléments qui constituent l'image de Pohénégamook qu'on souhaiterait conserver, mettre en valeur ou développer, et sur lesquels devrait se baser la revitalisation.

Ainsi, il s'agissait d'identifier, par l'analyse de photos anciennes et actuelles :

- les caractéristiques qui font de Pohénégamook un endroit unique où il fait bon vivre, travailler, magasiner ou se détendre;
- les changements apportés au fil du temps en comparant certains aspects du paysage et des bâtiments (en analysant des photographies anciennes);
- les éléments à conserver et à préserver ainsi que les objectifs à atteindre;
- les éléments à améliorer afin de protéger et de mettre en valeur le cachet particulier de Pohénégamook et de tirer avantage des atouts physiques actuels et potentiels.

Près de vingt personnes ont participé à cette session de travail. Nous tenons à les remercier de leur présence et à les féliciter pour l'intérêt qu'ils portent à leur milieu.

## 2.1 Les caractéristiques observées par les participants grâce aux photos anciennes

À la lumière de quelques photographies anciennes, voici les caractéristiques qui composent l'image de Pohénégamook, telles qu'elles ont été identifiées par les participants.

### Les paysages et les vues d'ensemble

- La place du milieu naturel et rural où s'est développé Pohénégamook est très importante; le paysage est marqué par la présence de la forêt, du lac, de cours d'eau franchis par des ponts couverts et de montagnes;
- Le dénivelé des terres qui entourent les villages favorise les points de vue sur le paysage et le lac;
- Au début du XXème siècle, Pohénégamook est composé de trois villages entourés de terres cultivées qui se sont établis autour de leur église;
- La construction au 19ème siècle de la voie ferrée du Transcontinental devient un axe de transport qui marque le paysage.



### L'implantation des rues et des bâtiments

- Le développement de chaque village se fait le long des chemins ruraux qui longent le lac du nord au sud;
- L'implantation des bâtiments se fait de chaque côté des chemins selon une trame bâtie propre à des villages axés sur l'exploitation forestière et

agricole où les bâtiments sont espacés les uns les autres et parfois séparés par des clôtures en bois;

- L'implantation de la voie ferrée renforce l'axe nord sud en structurant son développement avec des gares et des ouvrages d'art qui s'imposent dans le paysage (ponts, viaducs, remblais, gares);
- L'implantation au XX ème siècle, de bâtiments commerciaux et institutionnels (hôpital, écoles) à 2 ou 3 étages témoigne de l'évolution des fonctions de Pohénégamook qui devient un centre régional en développement;

### Le mobilier urbain

- On remarque la présence de trottoirs de bois parfois séparés des bâtiments et des chemins par un espace de verdure;
- Des poteaux électriques longent les rues principales à partir de 1900;
- Avant les années 1940-50, on ne remarque pas de lampadaires dans les rues;



Les trottoirs de bois ont fait leur apparition vers 1931.

## Les bâtiments

- La plupart des bâtiments ont 1 ou 2 étages et sont en bois, avec des murs en bardeaux de cèdre, en planches en brique ou en pierre;
- Chaque village a son église plus ou moins imposante, en bois ou en pierre;



La première église de Saint-Elouère telle qu'elle apparaissait de face vers 1900-1910. À gauche, la grange de la Fabrique et le presbytère.

➤ On constate l'implantation de commerces au rez-de-chaussée, avec des vitrines formées de grandes fenêtres à carreaux et des enseignes bien intégrées à l'architecture ou implantées sur des poteaux;



- Plusieurs bâtiments ont 3 ou 4 marches d'escalier pour accéder au rez-de-chaussée et l'entrée est souvent protégée par une vaste galerie en bois;
- On remarque de nombreux détails architecturaux comme des montées d'escalier avec des rampes ouvragées, des galeries couvertes à l'étage, des planches cornières soulignées de blanc, des corniches pour souligner les toits ou même des façades postiches de style *boom town*;

- On constate l'implantation de commerces au rez-de-chaussée, avec des vitrines formées de grandes fenêtres à carreaux et des enseignes bien intégrées à l'architecture ou implantées sur des poteaux;
- Les ouvertures (portes et fenêtres) sont soignées et souvent soulignées par des cadres de bois ayant un style personnalisé.



## La végétation

- La présence d'arbres le long des rues se fait rare dans le cœur des villages alors qu'il en reste dans les rangs agricoles;

## L'animation

- Les processions religieuses créent d'imposants événements de rassemblement;
- Les patinoires en plein-air sont des lieux d'activités très fréquentés pendant l'hiver;

## La circulation et le stationnement

- D'abord chemins de terre ou enneigés les rues des villages font place dans les années 30 à la présence d'automobiles stationnées en particulier près des bâtiments institutionnels comme l'hôpital;



## Les fonctions

- D'agricole et forestière, la fonction du village devient en partie commerciale et institutionnelle, tout en conservant une importante fonction résidentielle;
- Plusieurs bâtiments importants (écoles, commerces, hôpital) soulignent l'évolution de Pohénégamook comme centre de service régional.



## 2.2 Ce qui est constaté en comparant avec la situation d'aujourd'hui

### Les paysages et les vues d'ensemble

- La proximité des forêts et du lac demeure la marque dominante du paysage que l'on peut admirer grâce à de nombreux points de vue surélevés;
- La partie des terres agricoles qui est proche du lac est devenu l'espace privilégié du développement résidentiel;
- La traversée de Pohénégamook se fait par une large route provinciale qui relie les anciens villages;
- La voie ferrée demeure une infrastructure active importante.



### **L'implantation des rues et des bâtiments**

- L'alignement d'origine des bâtiments dans les noyaux villageois demeure sensiblement le même le long des rues et offre des perspectives très similaires à celles d'autrefois;
- De nombreuses résidences ont conservé leur jardin ou un espace vert autour des bâtiments, ce qui renforce le cachet villageois;
- L'implantation de certains bâtiments commerciaux a modifié le cachet de

la trame villageoise (à Estcourt et Saint-Éleuthère) sur le plan du gabarit et contraste avec le style des principaux bâtiments des rues commerciales qui ont généralement conservé leurs proportions d'origine;



### La circulation et le stationnement

- Le trafic de véhicules automobiles et de camions est important; il est ralenti dans la traversée des anciens villages fusionnés;
- La présence de glissières d'autoroute du MTQ dans les villages n'est pas adaptée à l'environnement villageois;
- Les trottoirs sont étroits; les traverses piétonnes ne sont pas bien indiquées ou soulignées au sol;
- La chaussée élargie le long de la route 289 permet la circulation cycliste sur le bas-côté;
- On trouve des espaces de stationnement facilement accessibles à proximité des commerces situés sur les bords de la route 289 et autour des bâtiments religieux ou institutionnels (église, bibliothèque, hôpital, écoles, mairie, Caisses Populaires) dans le village;



### Le mobilier urbain et les enseignes commerciales

- De petits parcs offrent des bancs publics, des colonnes Morris originales, des œuvres d'art et des panneaux d'information de qualité;
- L'éclairage de rue bénéficie de la présence de lampadaires standards sans cachet particulier;
- Certaines enseignes commerciales ont conservé leur style d'antan, celle du motel

des Paons, par exemple; d'autres, très différentes les unes des autres, manquent d'harmonie et ne s'intègrent pas au cachet des rues des cœurs villageois sauf devant certains bâtiments (comme la bibliothèque) où on trouve des panneaux adaptés au style architectural.

## Les bâtiments

- Plusieurs bâtiments anciens sont bien conservés : les églises et plusieurs bâtiments résidentiels ou commerciaux; ils ont conservé leurs principales caractéristiques d'origine ou été transformés pour répondre à de nouvelles fonctions (le magasin Korvette, par exemple);
- L'église située au cœur de chaque ancien village constitue des ensembles patrimoniaux remarquablement bien conservés;
- Plusieurs bâtiments conservent leur aspect d'origine, la forme des toits, la place des ouvertures;
- Si la hauteur moyenne des bâtiments demeure la même (1 à 2 étages), plusieurs bâtiments construits à la fin du XX<sup>ème</sup> siècle se démarquent du style des bâtiments voisins en particulier par l'emploi de matériaux de recouvrement étrangers à ceux qui dominent dans les noyaux villageois (ciment, brique de granit, tôle, vinyle, etc.); c'est le cas de plusieurs résidences construites récemment;
- Plusieurs bâtiments ont subi des interventions qui masquent leurs caractéristiques architecturales avec des matériaux qui manquent de qualité; il n'existe presque plus de galeries couvertes à l'étage;
- Il y a un manque d'uniformité des revêtements, de la tôle qui cache les matériaux d'origine, des types de fenêtres différents sur les mêmes bâtiments;
- Plusieurs anciennes vitrines commerciales aux rez-de-chaussée ont conservé leurs



fonctions tout en étant transformé avec des matériaux différents de ceux d'origine;

- Certaines interventions réalisées sur des bâtiments vont dans la bonne direction et témoignent du potentiel de rénovation des bâtiments (l'épicerie Bonichoix, par exemple);
- De nouveaux bâtiments résidentiels de qualité se développent aux abords de la base de plein-air.



### La végétation

- Quelques grands arbres des cœurs villageois sont encore présents et plusieurs aménagements paysagers et de petits parcs ont été réalisés;
- Pendant la saison estivale on note des efforts d'embellissement avec la présence de parterres fleuris;

### Les fonctions

- Chaque noyau villageois demeure un centre de commerce et services plus ou moins important mais a conservé sa fonction résidentielle principale;
- La fonction commerciale demeure limitée sauf à Estcourt où on note une certaine diversité concentrée le long de la route 289;
- De nouvelles résidences se développent en bordure du lac où les possibilités de développement se raréfient;
- Certains locaux vacants ont un potentiel par leur localisation, toutefois ils semblent sous exploités et manquent d'entretien;

- L'implantation de Pohénégamook Santé-Plain-Air a ouvert un nouveau pôle d'attraction où se développent des activités d'animation qui attirent une clientèle touristique toute l'année.



### L'animation

- La tranquillité des rues des quartiers résidentiels témoigne de la qualité de vie des anciens villages;
- Des activités populaires se tiennent pendant l'été aux abords de la base de plein-air et à la plage; en hiver, il y a des patinoires en plein-air.



## **2.3 Les éléments à conserver**

- Les perspectives et les points de vue sur le lac;
- Les ensembles naturels comme la plage et les forêts;
- Les petits parcs aménagés;
- Les arbres existants;
- Les bâtiments ayant un intérêt patrimonial;
- L'architecture des bâtiments anciens et tous les détails caractéristiques;
- Les bâtiments qui ont un cachet (une architecture de même style, des matériaux d'origine) et les éléments anciens



tels que les corniches, les galeries et les cadres des fenêtres;

## 2.4 Les améliorations à apporter

### *En ce qui a trait à la gestion*

- Planifier la revitalisation de chaque noyau villageois à partir d'une vision d'ensemble de Pohénégammok riche de ses différences et de ses fonctions complémentaires;
- Examiner les moyens de protéger les abords du lac afin qu'ils demeurent accessibles au public physiquement et financièrement;
- Adapter la réglementation pour favoriser des interventions qui privilégient la conservation du caractère et du style des bâtiments existants et la reconstruction des détails d'architecture disparus;
- Favoriser la rénovation de qualité des bâtiments en suggérant les matériaux, les couleurs et les styles par diverses mesures (sensibilisation, mesures incitatives);
- Offrir des conseils techniques, de l'expertise aux propriétaires qui souhaitent rénover leur bâtiment afin que ces derniers réalisent des interventions de qualité;
- Protéger les résidences et bâtiments ayant un caractère patrimonial; souligner certains éléments décoratifs comme les corniches en bois ouvragé; mettre en place une réglementation qui préserve le patrimoine.



### En ce qui a trait au mobilier urbain et à la végétation

- Protéger et planter des arbres;
- Développer un concept de lampadaires de style ancien qui valorise les bâtiments et renforce le cachet des noyaux villageois;
- Implanter des supports à vélo près des stationnements publics et des principaux attraits naturels et patrimoniaux;
- Implanter des poubelles.



### En ce qui a trait à l'animation et à la promotion



- Améliorer l'affichage commercial en adaptant la réglementation aux caractéristiques propres à la route 289 et qui respectent le cachet des secteurs villageois;
- Favoriser l'implantation d'enseignes ayant, entre autres, une plus grande uniformité et par l'utilisation de matériaux plus chaleureux; s'assurer que les enseignes ont des dimensions respectant l'architecture du bâtiment et que leur forme, leurs localisations et les couleurs soient en harmonie avec le bâtiment;
- Mettre en valeur tout le potentiel du secteur de la plage et du parvis de l'église de Saint-Éleuthère;

### En ce qui a trait aux améliorations physiques

- Encourager la rénovation des bâtiments en favorisant l'utilisation de matériaux de qualité;
- Encourager la réalisation de vitrines attrayantes;
- Favoriser l'implantation d'enseignes commerciales de qualité en mettant en place une législation et des incitatifs;



### En ce qui a trait à la circulation et aux stationnements

- Favoriser l'amélioration du sentiment de sécurité des piétons en mettant en œuvre différents moyens pour ralentir la vitesse des véhicules dans les cœurs villageois;
- Aménager et signaler des parcours attrayants et protégés pour les cyclistes;
- Faciliter le stationnement à proximité des commerces tout en améliorant leur aménagement avec de la végétation.

